

HÉCTOR LAFAILLE

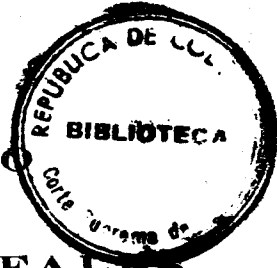
MIEMBRO DE LA ACADEMIA NACIONAL DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES DE BUENOS AIRES; EX PROFESOR TITULAR DE DERECHO CIVIL EN LA ESCUELA DE ABOGACÍA; EX DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO DE ENSEÑANZA PRÁCTICA; EX VOCAL DE LA COMISIÓN REVISORA DEL CÓDIGO CIVIL; PRESIDENTE DE LA SECCIÓN DERECHO CIVIL EN EL INSTITUTO DE ESTUDIOS LEGISLATIVOS.

DERECHO CIVIL

TOMO III

TRATADO DE LOS DERECHOS REALES

VOL. I



9109



1943

COMPañIA ARGENTINA DE EDITORES, S. R. L.
BUENOS AIRES

LIBRERIA EDITORIAL TEMIS LTDA.

Calle 13 No. 6-45

BOGOTÁ - COLOMBIA

INDICE DE MATERIAS

CAPITULO I

PRELIMINARES

	Pág.
I. GENERALIDADES:	
1. Metodología	6
2. La codificación y los derechos reales	6
3. El problema en la legislación argentina	8
4. Orden de nuestra exposición	12
5. Terminología	14
II. CONCEPTO DEL DERECHO REAL:	
A) Noción clásica.	
6. Remisión	15
7. Origen	15
8. Objeto de los derechos reales	16
B) Comparación con los derechos creditorios.	
9. Criterios diversos	17
10. Rasgos diferenciales	18
11. a) Elementos constitutivos	18
12. b) Ventajas	19
13. c) Adquisición	20
14. d) Posesión	20
15. e) Transmisibilidad	20
16. f) Extinción	21
17. g) Otras diferencias	22
18. Conclusión	23
19. Casos dudosos	23
C) Obligaciones "propter rem":	
20-21. Antecedentes	24
22. El debate en el siglo XIX	25
23. Posición de nuestro Código	26
24. Conciliación de los textos vigentes	28
25. Soluciones prácticas	30
III. REGIMEN LEGAL DE LOS DERECHOS REALES:	
A) Fundamento:	
26. Importancia	31
27. Conflictos antiguos y modernos	32
28. Intervención del Estado	32
B) Creación:	
29. Limitaciones a la libertad individual	32

	<u>Pág.</u>
30. Enumeración de los derechos reales: carácter enunciativo	33
31. Interpretación del artículo 2614	34
32. Actos constitutivos	36
C) Adquisición, transferencia y extinción:	
33. Principio general	36
34-35-36-37. Adquisición y transferencia: Tradición y título	36
38. Convalidación	38
39. Extinción	39
D) Publicidad:	
40. Remisión	39
E) Protección:	
41. Defensas diversas	40
42. Conflicto entre el titular y terceros	40
F) Política legislativa:	
43. Índice de la tutela del Estado	41
44-45. Dominio	42
46. Condominio	43
47. Servidumbres personales y reales	44
48. Hipoteca	44
49. Prenda, con o sin tradición	45
50. Síntesis del régimen legal	46
IV. DERECHOS REALES NO AUTORIZADOS:	
51-52. Razones de la supresión	47
53. Constitución de derechos reales suprimidos	48
54. Escasez de los derechos reales abolidos	49
55-56. Efectos jurídicos de esos derechos: Controversia	50
V. CLASIFICACION DE LOS DERECHOS REALES:	
57. Sistemas varios	52
58. Régimen del Código	54
VI. REFORMAS A INTRODUCIR:	
59. Esquemas de las modificaciones convenientes	54
60-61. El Proyecto de 1936	55

CAPITULO II

POSESION EN GENERAL

I. PUNTOS DE PARTIDA:	
62. Importancia originaria de la posesión	60
63. Decadencia de la posesión	60
64. Utilidad de la posesión en nuestro Código	61
65. Dificultad de la materia	61
66. Orden de nuestra exposición	62

	<u>Pág.</u>
II. CONCEPTO:	
A) Sentido gramatical:	
67. Etimología	62
68. Acepciones diversas	63
B) Distintos aspectos de la posesión:	
69. Opinión de Ihering	64
70. La posesión, objeto de un derecho	64
71. La posesión, requisito para el nacimiento de un derecho	64
72. La posesión, fundamento de un derecho	65
C) Posesión y tenencia:	
73. Analogías y diferencias a señalar	65
74-75. Doctrina clásica	66
76. Situación del cuasi-poseedor	67
77. Transmutación recíproca	67
D) Posesión y dominio:	
78. Distinción	68
79. "Derecho de poseer" y "derecho de posesión"	68
80. Esferas respectivas	69
81. Papel que desempeña el título	69
E) Definición:	
82. Fórmulas diversas	70
III. TERMINOLOGIA:	
83-84. Nociones históricas	71
85. Criterio de Savigny	72
86. Expresiones actuales	73
87. Derecho comparado	73
88. Terminología legal	76
89. Vocabulario adecuado	77
90. Proyecto de 1936	77
IV. NATURALEZA DE LA POSESION:	
A) El problema doctrinario:	
91. Criterios diversos	78
92. Doctrina de Savigny	78
93. Solución de Windscheid	79
94. Teoría de Molitor	79
95-96-97-98. Tesis de Ihering	80
99. Sistema de Merlin	82
B) La cuestión en nuestro derecho:	
100. Textos legales y notas	82
101. Interpretación primitiva	83
102. Opinión de Pizarro	83
103. Interpretación actual	84
104. Jurisprudencia	85

	<u>Pág.</u>
C) La posesión, derecho real:	
105. Controversia doctrinaria	85
106. La solución en nuestro derecho	86
107. Jurisprudencia	86
V. DIVISIONES DE LA POSESION:	
108. Clasificaciones antiguas y modernas	87
A) Posesión legítima e ilegítima:	
109. Criterio diferencial	87
110. Posesión legítima	88
111. Posesión ilegítima	88
112. Título legítimo	89
113. Presunción de legitimidad	89
B) Buena y mala fe:	
114. Fundamento de esta división	90
115. Requisitos de la buena fe	91
116. Efectos	92
117. Título putativo	93
118. Aplicación de las reglas	94
119. Situaciones especiales	96
C) Vicios de la posesión:	
120. Concepto	99
121. Consecuencias prácticas	99
122. Vicios en la posesión de muebles	99
123. Posesión viciosa en los inmuebles	100
VI. REFORMAS A INTRODUCIR:	
124. Principales deficiencias del Código	104
125. La Reforma de 1936	105

CAPITULO III

ELEMENTOS DE LA POSESION

("Corpus" y "animus")

126. Observaciones previas	108
127. Carácter romanista de la controversia	108
I. LA CONSTRUCCION JURIDICA DEL "CORPUS":	
128. Importancia	109
129. Textos romanos	109
130. Criterio de los glosadores	110
131. Doctrina de Savigny	110
132-133. Teoría de Ihering	112
134. Pensamiento de Saleilles	114
135. Estado actual del problema	115

	<u>Pág.</u>
II. EL "CORPUS" EN EL CODIGO CIVIL:	
136. Orientación general	116
137. La voluntad en el "corpus"	116
138. El "corpus" para adquirir la posesión	117
139. Prueba del "corpus"	119
III. EL "ANIMUS" EN LA DOCTRINA:	
140. Punto de partida	119
A) El "animus domini" de Savigny:	
141. Antecedentes históricos	120
142. Teoría de Savigny	120
B) La tesis objetiva:	
143. Crítica de Ihering	121
144. Exposición de la doctrina	123
145. Formulación matemática de ambas teorías	124
C) Otras teorías sobre el asunto:	
146. El sistema de la "causa possessionis"	125
147. Opinión de Saleilles	126
D) El problema en la actualidad:	
148. La doctrina en el siglo XX	128
149. Las últimas codificaciones	130
IV. EL "ANIMUS" EN EL CODIGO CIVIL:	
150. Prueba por medio del "corpus"	130
151. Prueba por la "causa possessionis"	133
152. Prueba en virtud de la "interversión"	135
V. REFORMAS CONVENIENTES:	
153. Crítica del Código	136
154-155. El Proyecto de 1936	137
156. Objeciones al Proyecto	139

CAPITULO IV

SUJETO Y OBJETO DE LA POSESION

I. SUJETO DE LA POSESION:	
157. El problema de la capacidad	144
A) Adquisición por sí:	
158. El principio	144
159. Derecho romano	144
160. Normas del Código Civil	145
B) Adquisición por otro:	
161. Papel que desempeña	147

	<u>Pág.</u>
162. El problema en Roma	147
163-164-165. La cuestión en nuestro derecho	148
C) Reforma de la ley:	
166. Generalidades	152
167. La capacidad en el Proyecto	152
168. Adquisición por medio de otro, según la Reforma	153
169. Crítica de la Reforma	154
II. OBJETO DE LA POSESION:	
A) Doctrinas diversas:	
170. Opiniones restrictivas	155
171. El criterio amplio	155
B) Sistema del Código:	
172. Cosas susceptibles de posesión	156
173-174. Cosas fuera del comercio	157
175. Cosas indeterminadas y futuras	159
176-177-178-179-180-181. Extensión de la posesión	159
182. Exclusividad	164
C) Reforma del Código Civil:	
183. Modificaciones introducidas por el Proyecto	165
184. Crítica de estas innovaciones	166
D) Coposesión y "possessio in solidum":	
185. Dificultades teóricas y prácticas	166
186-187. Las normas positivas	168
188. Reformas propuestas	169
III. CUASI-POSESION:	
189. Antecedentes	170
190-191. Objeto de la cuasi-posesión	171
192. Fundamento	173
193. Coexistencia de la posesión y la cuasi-posesión	174
194. Alcance de las modificaciones proyectadas	174
IV. TENENCIA:	
A) Generalidades:	
195. Terminología	175
196. Clasificación	176
B) Tenencia absoluta:	
197. Concepto	176
198. Casos	177
C) Tenencia relativa:	
199. Noción	177
200. Supuestos prácticos	177
D) Adquisición, conservación y pérdida:	
201. Modos de adquisición	179
202. Conservación y pérdida	180

	<u>Fág.</u>
E) Efectos jurídicos:	
203-204. Derechos del detentador	180
205. Responsabilidades emergentes de la tenencia	181
206. Inhabilidad para la usucapión	183
F) Reforma de 1936:	
207. Limitación del concepto de tenencia	184
208. Poseedor y "servidor de la posesión"	184
209. Protección legal	185

CAPITULO V

VIDA JURIDICA DE LA POSESION

(Adquisición, conservación, transferencia, efecto, pérdida)

210. Materia de este capítulo	188
I. ADQUISICION EN GENERAL:	
211. Importancia	188
212. Modos	188
213. Capacidad	188
214. Posesión hereditaria	189
215. Posesión mediata e inmediata	189
II. ADQUISICION UNILATERAL:	
216. Concepto	190
217. Aprehensión u ocupación	190
218. Usurpación	191
III. ADQUISICION BILATERAL:	
A) Tradición en general:	
219. Noción de la tradición	192
220. Importancia	192
221. Naturaleza jurídica	192
222. Tradición y publicidad	193
223. Reseña histórica	193
224. Requisitos	194
225. Condición de presencia	196
B) Tradición de inmuebles:	
226. Alcance del artículo 2379	197
227. Posesión vacua	198
C) Tradición de muebles:	
228. Condiciones	199
229. Casos especiales	199
230. La tradición en el orden mercantil	200

	<u>Pág.</u>
D) Títulos y créditos:	
231. Instrumentos de crédito	202
232. Títulos	202
E) Cosas no individualizadas:	
233.	203
F) Cosas futuras:	
234.	203
G) "Traditio brevi manu":	
235. Tradición meramente convencional	204
236. Extensión y aplicación	204
237. Historia	205
238. Supuestos admitidos por el Código	205
239. Objeciones al sistema legal	205
H) Constituto posesorio:	
240. Concepto	206
241. Historia	207
242. Explicación doctrinaria	208
243. El debate en el Código Civil	209
244. Jurisprudencia	210
IV. ADQUISICION POR REPRESENTANTE:	
245. Remisión	211
V. ADQUISICION POR LA VIA JUDICIAL:	
246. Normas de fondo y procesales	211
VI. REFORMA PROYECTADA:	
247. Crítica del sistema legal	213
248. Proyecto de 1936	214
VII. TRANSFERENCIA DE LA POSESION:	
249. Transmisibilidad del derecho posesorio	215
250. Normas legales	216
251. Adhesión de posesiones	216
252. Regla general	216
253. Crítica	218
254. Limitaciones	219
255. Examen de la Reforma	220
VIII. EFECTO DE LA POSESION:	
A) Concepto:	
256. Delimitación de la materia	221
257. Metodología del Código	222
258. Proyecto de Reforma	223
259. Orden de nuestro estudio	223
B) Deberes y derechos inherentes a la posesión:	
260. Idea de conjunto	223

	Pág.
261-262-263-264. Deberes del poseedor	224
265. Derechos del poseedor	227
IX. CONSERVACION Y PERDIDA DE LA POSESION:	
266. Metodología	227
A) Conservación:	
267. Sistema de Savigny	228
268. Teoría de Ihering	228
269-270. La cuestión en nuestro Código	229
271-272. Conservación por representación	231
273. Poseedor mediato e inmediato	232
274. Abandono, fallecimiento y pérdida de la capacidad	232
275. Casos particulares	233
B) Pérdida:	
276. Distinción clásica	233
277. Pérdida "corpore"	233
278. Pérdida "animo"	235
279. Pérdida "corpore et animo"	236
280-281-282. Situaciones especiales	237
283. Pérdida de la posesión mediata e inmediata	241
C) Proyecto de 1936:	
284. Conservación de la posesión	241
285. Cesación de la posesión	241
286. Aplicación a los poseedores mediatos e inmediatos	242

CAPITULO VI

PROTECCION POSESORIA

(Bases históricas, jurídicas y filosóficas)

I. ANTECEDENTES:	
287. Importancia	245
A) Derecho romano:	
288. Origen y propósito	245
289. Sistema de los interdictos romanos	247
290. Paralelo sintético con el régimen moderno	248
B) Edad Media:	
291. Período inicial	248
292-293. Derecho canónico	248
C) Génesis de los sistemas modernos:	
294. Semejanzas y diferencias	250
a) Derecho Francés:	
295. Predominio de las reglas consuetudinarias	251

	<u>Pág.</u>
296. Instituciones medievales francesas	252
297. Clasificación definitiva	252
b) Derecho Italiano:	
298. Sistema de los postglosadores	253
c) Derecho Común Alemán:	
299. Formación	254
d) Derecho Español:	
300.	255
II. DERECHO COMPARADO:	
301. Observación preliminar	255
302. Francia	255
303. Italia	256
304. Alemania	257
305. España	258
306. Austria	258
307. Holanda	259
308. Portugal	259
309. Japón	259
310. Suiza	259
311. China	260
312. Chile	260
313. Uruguay	262
314. Brasil	262
315.	262
316. México	265
317. Perú	265
318. Venezuela	265
III. FUNDAMENTO:	
319. Controversia doctrinaria	266
320. Teorías principales	267
A) Doctrinas relativas:	
321. Clasificación	267
322. Opinión de Savigny	268
323. Variantes de Rüdorff	269
324. Sistema de Thibaut	270
325-326. Criterio de Röder	271
327. Propiedad probable o posible	271
328. Propiedad que empieza	272
329-330. Teoría de Ihering	272
B) Teorías absolutas:	
331-332. Teoría de la voluntad	277
333. Teoría de Stahl	279
334. Pensamiento de Saleilles	280
C) Otros sistemas:	
335. Teorías mixtas	280

	Pág.
336. Sistemas negativos	281
337. Teorías meramente históricas	281
D) El problema en el presente:	
338. Suerte de la teoría de Ihering	281
339. La solución práctica	283

CAPITULO VII

PROTECCION POSESORIA

(Nuestro derecho positivo)

I. REGIMEN LEGAL:	
A) Generalidades:	
340. Terminología	286
341. Origen	286
342. Dificultades prácticas	286
B) Caracteres:	
343. Fisonomía general	286
344. Petitorio y posesorio	287
345. Amplitud	287
346. Defensa privada	288
347. Dualidad de legislación	288
C) Organización:	
348. Cuadro de los remedios posesorios	289
II. AUTORIDAD PRIVADA:	
349. El principio	289
A) "Turbación arbitraria":	
350. Planteamiento del problema	290
351. Interpretación primitiva	290
352. Teoría dominante	291
353. Sentido especial de la palabra "turbación"	292
B) Defensa extrajudicial:	
354. Doble aspecto	292
355. Fuentes	293
356. Fundamento	293
357. Caracteres	294
358. Requisitos	294
III. REGLAS COMUNES A LAS ACCIONES POSESORIAS:	
A) Sujeto:	
359-360. Personas que pueden promoverlas	295
361. Casos particulares	296
362. Contra quiénes se dan	297

	<u>Pág.</u>
B) Objeto:	
363. Principio	298
364. Inmuebles protegidos	298
365. El problema en cuanto a los muebles	299
C) Naturaleza:	
366. Carácter real	299
D) Especies:	
367. Acción de mantener y acción de recobrar	300
E) Requisitos:	
368. Enumeración	300
a) Anualidad:	
369. Fundamento	301
370. Origen	301
371-372. Cómputo	302
373. Poseedor actual, no anual	303
b) Carencia de vicios:	
374. Significado	305
375. Posesión quieta y pacífica	305
376. Posesión pública	306
377. Posesión "animo domini"	306
378. Relatividad	306
c) Continuidad:	
379.	307
d) Falta de interrupción:	
380.	307
e) Posesión inequívoca:	
381. Doctrina francesa	308
382. La solución en el derecho argentino	308
E) Procedimiento:	
383. Normas legales	309
384. Medios probatorios	310
385-386. Prueba dudosa	310
IV. ACCIONES POSESORIAS EN PARTICULAR:	
387. Distintas categorías	312
388. Supuesto de la obra nueva	312
389. Situación del despojado	313
A) Acción conservatoria:	
a) Acción de mantener:	
390. Finalidad	313
391. A quién compete	313
392. Contra quién puede dirigirse	314
393. Turbación	315
394-395. 1) Actos posesorios en el que perturba	315

	<u>Pág.</u>
396. 2) Intención de poseer	318
397. 3) Falta de conformidad en el atacado	319
398. 4) Mantenimiento del ejercicio de la posesión	320
399. Actos emanados de la autoridad	321
400. 1) Autoridad judicial	321
401-402. 2) Autoridad administrativa	322
403. Prohibición de innovar	324
404. Propósito perseguido	325
b) Caso especial de la obra nueva:	
405. Noción	325
406. Doctrina del Código	326
407. Condiciones	326
408. Actos de la autoridad administrativa	327
409. Finalidad de la acción	328
B) Acción recuperatoria:	
410. Propósito	328
411-412-413. Régimen legal	328
414. Metodología	333
a) Acción posesoria de recobrar:	
415. Requisitos	333
b) Caso especial de la obra nueva:	
416. Situaciones en que procede	334
417. Finalidad	335
V. ACCION DE DESPOJO:	
418. Naturaleza	336
419. Origen	336
420. Fuentes	337
421. Personas que pueden iniciarla	337
422. Personas contra quienes puede ser dirigida	338
423-424. Despojo	340
425. Prescripción	341
426. Prueba	342
427. Procedimiento	342
428. Sentencia	342
VI. INTERDICTOS:	
429. Noción	343
A) Clases diversas:	
430. Remedios legislados	344
431. Interdicto de retener	345
432. Interdicto de recobrar	345
B) Coexistencia de las acciones y los interdictos:	
433. Controversia	346
434. La tesis unitaria	346
435. La tesis dualista	346

	<u>Pág.</u>
VII. REFORMA DE 1936:	
436. Orientación general	349
437. Innovaciones propuestas	349
438. Crítica	351

CAPITULO VIII

DOMINIO

(Concepto, naturaleza, caracteres, contenido)

I. CONCEPTO:	
439. Idea general	356
440-441. Propiedad y dominio	356
A) Tendencias individualistas y sociales:	
442. El problema	357
443. Epoca romana	357
444-445. Período medieval	359
446. El moderno individualismo	360
447. Avance de las tendencias sociales	361
B) Corrientes adversas al dominio:	
448. La lucha contra el capitalismo	362
449. Comunismo y colectivismo	363
C) Soluciones propuestas:	
450. Punto de partida	363
451. Empirismo legislativo y oportunismo político	364
452. Orientaciones definidas	364
453. El aspecto ético	364
II. EL DOMINIO EN EL CODIGO:	
454. Definición	366
455. Fuentes	367
456. Descuido del factor social	367
457. División	368
458. Grados de intensidad	369
459. Casos anómalos o dudosos	370
III. NATURALEZA Y CARACTERES DEL DOMINIO:	
A) Naturaleza:	
460. El dominio y el derecho natural	370
461. Fundamento del dominio	371
462. Calidad de derecho real	371
B) Carácter absoluto:	
463. Concepto	372
464. Orientación legal	372

	Pág.
465. Limitaciones	373
466. Incompatibilidad con las nuevas orientaciones	374
467. Elasticidad	374
C) Carácter exclusivo:	
468. Noción	375
469. Consecuencias	376
D) Perpetuidad:	
470. Duración del dominio	377
471-472-473-474. Inacción del titular	378
IV. CONTENIDO JURIDICO DEL DOMINIO:	
475-476. Facultades que comprende	380
477. Derecho de poseer	381
478. Derecho de uso	381
479. Derecho de goce	382
480. El "ius abutendi"	382
481. "Derecho de abusar"	383
482. Restricciones	384
483. Actos materiales y actos jurídicos	385
V. EXTENSION MATERIAL DEL DOMINIO:	
A) Espacio aéreo y subsuelo:	
484. Muebles e inmuebles	386
485. Régimen de la ley	386
486. Espacio aéreo	387
487. Subsuelo	387
488. Legislación comparada	388
489. Reforma del Código	389
B) Accesorios y frutos:	
490. Accesorios por adherencia	389
491. Adquisición por accesión	391
492. Accesión de muebles	392
493. Frutos	392
494. Productos	393

CAPITULO IX

DOMINIO

(Garantías, expropiación, derecho comparado, reformas)

I. GARANTIAS DEL DOMINIO:	
495. Normas constitucionales	395
A) Protección frente a los particulares:	
496. El amparo en el Código Civil	395
497. La protección en otros códigos o leyes	396

	Pág.
B) Protección frente al poder público:	
498-499. Reglamentación del dominio	396
500. Necesidad de una sentencia judicial	398
501. Prioridad del interés público	399
II. EXPROPIACION:	
A) Generalidades:	
502. Concepto	399
503. Importancia	399
504. Reglas aplicables	400
505. Derecho público y derecho privado	400
506. Necesidad y utilidad pública	401
507. Antecedentes nacionales	402
508. Naturaleza jurídica	402
509-510. Fundamento	403
511. Potestad legislativa general	405
B) Requisitos:	
512. Enumeración	405
a) Utilidad pública:	
513-514. Orientación general	406
b) Calificación por ley:	
515. Poder competente	407
516. Derechos de la Nación y de las provincias	408
517-518. Alcance de la expropiación	408
c) Resarcimiento:	
519. Carácter previo	409
520. Elementos a considerar	410
521. Valores no indemnizables	412
522. Modo de fijar la indemnización	413
523. Suma de dinero	414
524. Tendencia a reglamentar la cuantía	414
C) Elementos:	
525. El expropiador	415
526. El expropiado	415
527. Objeto de la expropiación	416
528. Ampliación del objeto	417
529. Expropiación a terceros	417
530. Expropiación por capas horizontales	417
D) Procedimiento:	
531. Limitación de nuestro estudio	418
532-533. Reglas de importancia	418
E) Efecto jurídico:	
534. Transferencia de dominio	419
535-536. Situación de los terceros	420
537. Retracto o retroversión	421

	<u>Pág.</u>
538. Desistimiento y abandono del juicio	422
539. Expropiación inversa	423
F) Casos anómalos:	
540. "Necesidad imperiosa"	423
541. Expropiación indirecta	424
542. Expropiación irregular	424
543. Derecho de línea	425
544. Higiene y seguridad	425
545. Medisnería	425
546. Restricciones que no envuelven expropiación	426
III. DERECHO COMPARADO:	
547. Alcance de nuestro estudio	426
A) Modificaciones constitucionales:	
548. Constituciones anteriores a 1914	427
549. Constitución federal mexicana	427
550. Constitución alemana de 1919	428
551-552-553-554. Las constituciones soviéticas	430
555-556. Otras constituciones contemporáneas	432
B) Normas de derecho privado:	
557. Legislación individualista	434
558. Primeras tendencias sociales	435
559-560. Legislaciones ulteriores	436
IV. LA REFORMA DE NUESTRO REGIMEN LEGAL:	
561. Necesidad de esta reforma	439
562. Proyecto de 1936	440
563. Crítica general	442
564. Detalles objetados	443
565. Expropiación	443
566. Perpetuidad del dominio	444

CAPITULO X

ADQUISICION Y PERDIDA DEL DOMINIO

(Apropiación, especificación, accesión de animales, adjunción, tradición de muebles)

I. MEDIOS DE ADQUIRIR EL DOMINIO:

567. Enumeración legal	446
568. Hipótesis omitidas	446
569-570-571. Clasificación	446
572. Adquisición mobiliaria e inmobiliaria	448
573. Título y modo	449
574. Metodología del Código	449

	<u>Pág.</u>
II. APROPIACION:	
575. Concepto	450
576. Requisitos	450
577. Terminología	450
A) Objeto:	
578. Cosas susceptibles de apropiación	451
579. Cosas sin dueño	451
580. Cosas abandonadas	452
581. Enumeraciones legales	453
582. Supuestos excluidos por la ley	454
B) Caza:	
583. Noción	455
584. Historia	456
585. Régimen del Código	456
586. Animales domesticados	458
587. Lugares de caza	458
588. Reglamentación	459
589. Captación de enjambre	460
C) Pesca:	
590. Importancia	461
591. Naturaleza jurídica	461
592. Animales susceptibles de pesca	462
593-594. Lugares de pesca	462
595. Reglamentación	464
D) Otras formas de apropiación:	
596. Medios de adquirir otras "res nullius"	464
597. Despojos de los naufragios	465
E) Tesoro:	
a) Nociones generales:	
598. Definición	466
599. Naturaleza de la adquisición	466
600. Antigüedad	468
601. Tesoros existentes en los sepulcros	468
602. Valores ocultos en muebles	469
b) Derechos respectivos del propietario y del descubridor:	
603. Fuentes	469
604. Descubridor	469
605. Casualidad del hallazgo	470
606. Búsqueda de tesoros	471
607-608. Derechos del descubridor	472
609. Derechos del dueño de la cosa	473
610. El tesoro y los derechos reales de garantía	474
c) Reivindicación:	
611.	474

	<u>Pág.</u>
F) Hallazgo de cosas perdidas:	
612. Alcance de nuestro estudio	475
613-614. Deberes y derechos del hallador	476
615. Procedimiento a seguir	477
G) Legislación comparada:	
616. Observación general	478
617. Código de Chile	478
618. Código Alemán	480
619. Código Suizo	480
620. Código Brasileño	481
621. Código de México	481
622. Código de China	433
623. Código del Perú	483
624. Código de Venezuela	483
III. ESPECIFICACION:	
625. Concepto	484
626. Naturaleza jurídica	484
627. Adjudicación del dominio	485
628-629. Especificación de buena fe	486
630-631. Especificación de mala fe	487
632. Escaso interés práctico de esta figura	488
633. Derecho comparado	488
IV. ACCESION DE ANIMALES:	
634. Metodología	488
635. Concepto	488
636. Posición del dueño anterior	489
637. Adquisición instantánea y a término	489
638. Ampliación de la idea de accesión	489
V. ADJUNCION, MEZCLA Y CONFUSION:	
639-640. Hipótesis diversas	490
641-642. Adjunción	491
643. Mezcla y confusión	491
VI. TRADICION TRASLATIVA DE DOMINIO:	
644. La tradición como modo de adquirir	492
645. Referencias históricas	493
646. Límites de nuestro estudio	494
647-648. El problema en el Código	494

CAPITULO XI

ADQUISICION Y PERDIDA DEL DOMINIO

(Percepción de frutos, adquisición "lege", reformas a introducir)

I. PERCEPCION DE FRUTOS:

649. Observación preliminar	497
650. Método	497

	<u>Pág.</u>
651. Beneficio del poseedor de buena fe	497
652. Fundamento	498
653. Percepción	499
654. Frutos pendientes	500
655. Cómputo de la buena fe	500
656. Condición del sucesor	501
657. Productos	502
 II. POSESION ADQUISITIVA DEL DOMINIO:	
658. Principio legal	502
A) Historia:	
659. Derecho romano	503
660. Primer período	503
661. Segundo período	503
662. Última época (hasta la Revolución)	504
663. Difusión de la máxima	505
B) Fundamento:	
664. Razones prácticas y económicas	506
665. Fundamentos de orden jurídico	507
C) Requisitos:	
666. Observación de carácter técnico	507
667. Condiciones para convertir la posesión en propiedad	508
a) Cosa mueble:	
668. Objetos a que se aplica	508
669. Limitaciones	508
670-671. Situaciones especiales	509
b) Posesión:	
672. Carácter verdadero	510
673-674. "Animus domini"	511
c) Buena fe:	
675. Condición expresa	512
676. Prueba	512
d) Desapoderamiento voluntario:	
677.	512
D) Naturaleza jurídica:	
678. Opiniones diversas	512
679. "Prescripción instantánea"	513
680. Presunción	513
681-682. Adquisición "lege"	515
E) Efectos:	
683. Enumeración	516
684. Tercer adquirente a título gratuito	516
 III. CASO ESPECIAL DE LOS SEMOVIENTES:	
685. Dualidad de legislación	517

	<u>Pág.</u>
686. Tentativas de solución	518
687. Ventajas de la marca y de la señal	519
688. Proyectos de Reforma	520
689-690. Condición jurídica de los locomóviles	520
 IV. REGIMEN DE LAS COSAS ROBADAS O PERDIDAS:	
691. Observación preliminar	521
692. Cosas comprendidas en el régimen	522
693. Efecto jurídico	523
694. Críticas al sistema legal	523
695. Legislación comparada	524
696. Acción reivindicatoria de la posesión	525
 V. REFORMA DEL CODIGO:	
A) Principales innovaciones:	
697. Modificación metodológica	526
698. Apropiación	526
699. Especificación y adjunción	528
700. Adquisición de las partes constitutivas	529
701. Tradición	530
702. Régimen mobiliario	531
 B) Crítica de la Reforma:	
703. Orientación general	533
704. Apropiación	533
705. Especificación	535
706. Tradición	536
707. Cuestiones relativas a los muebles	537

CAPITULO XII

ADQUISICION Y PERDIDA DEL DOMINIO

(Adquisición de inmuebles)

I. ACCESION NATURAL:	
A) Generalidades:	
708. Casos diversos de accesión	540
709. Extensión del título y modo de adquirir	540
710. Noción	541
711. Accesión natural y artificial	541
 B) Aluvión:	
712. Concepto	541
713. Casos diversos	542
714. Condiciones del aluvión, propiamente dicho	543
715. Frecuencia e importancia del aluvión	544
716. Mar y ríos navegables	544

	<u>Pág.</u>
717. Caminos	545
718. Canales y ríos canalizados	545
719. Cauce	545
720. Aluvión no formado	546
721. Acrecentamiento artificial	546
722. Cauce descubierto	547
723. Aguas durmientes	547
724. Cauce abandonado	548
725. Aluvión en común	549
726. Modificaciones introducidas	549
C) Avulsión:	
727. Concepto	550
728. Normas legales	550
729. Objetos que no dan lugar a la avulsión	551
730. Disposiciones del Proyecto	551
II. ACCESION ARTIFICIAL (Edificación, siembra y plantación):	
731. Supuestos a considerar	552
A) Empleo de elementos ajenos en fundo propio:	
732. Regla general	553
733. Casos de mala fe	554
B) Empleo de materiales propios en fundo ajeno:	
734. Buena fe	554
735-736-737. Mala fe	555
738. Mala fe de ambos	557
739. Invasión del terreno contiguo	557
740. Empleo de materiales ajenos, en fundo de otro	558
741. Innovaciones del Proyecto de 1936	559
III. TRADICION DE INMUEBLES:	
742-743. Aplicación de los principios	559
744. Tradición y registros	561
IV. INSCRIPCION EN EL REGISTRO:	
745-746. Observaciones previas	561
A) El problema en el derecho comparado:	
747. Referencias históricas	562
748-749. "Acto abstracto" y "fe pública" en el derecho alemán	564
750. Buena fe	565
751. Título oneroso	566
752. Naturaleza jurídica	566
753. Otras legislaciones	567
B) La Reforma proyectada:	
754. Finalidad	569
755. Actos que deben inscribirse	570
756. Anotaciones preventivas	571
757. Efecto jurídico	572

	Pág.
758. Oposición y cancelación	574
759. Acción subsidiaria	575
760. Indemnización	575
C) Crítica del Proyecto:	
761. Inutilidad del "acto abstracto"	575
762. Objeciones parciales	576

CAPÍTULO XIII

ADQUISICION Y PERDIDA DEL DOMINIO

(Usucapión y extinción)

I. USUCAPION EN GENERAL:	
763. Remisión	580
764. Paralelo entre la prescripción adquisitiva y la liberatoria	580
765. Fundamento	581
766-767-763. Importancia	582
769. Sujeto de la usucapión	583
770. Cosas, materia de usucapión	584
771. Irrenunciabilidad	584
772. Posesión para usucapir	585
773. Actos de "simple facultad"	586
774-775. Actos de "mera tolerancia"	588
776. Adcesión de posesiones	590
II. USUCAPION BREVE:	
777. Antecedentes	590
778. Condiciones	591
779. Objeto	591
A) Tiempo:	
780. Punto de partida	592
781. Remisión	592
782. Presentes y ausentes	593
B) Justo título:	
783. Origen	594
784. Concepto	594
785. Título traslativo	596
786. Cumplimiento de las formas	596
787-788. Condición del enajenante	597
789. Causas que excluyen el justo título	598
C) Buena fe:	
790. Noción	599
791. Presunciones	600
792. Nulidad relativa al adquirente	601



III. USUCAPION LARGA:

A) Régimen legal:

793. Carácter	602
794. Origen	603
795. Concepto	603
796-797. Requisitos	605

B) Prueba:

798. Cumplimiento de actos posesorios	605
799. Procedimiento informativo	606
800-801. Valor de tales títulos	607
802. Saneamiento de los títulos	609

IV. USUCAPION MOBILIARIA:

803. Remisión	610
804. Solución desechada	610
805. Legislación comparada	610

V. REFORMA DE 1936:

806. Orientación general	611
807. Principales modificaciones	611
808. Crítica	613

VI. EXTINCION DEL DOMINIO:

809. Observación previa	614
810. Extinción absoluta y relativa	614
811. Extinción absoluta	614
812-813-814. Extinción relativa	616
815. Reforma del Código	619

INDICE ANALITICO	621
INDICE DE TEXTOS DEL CODIGO CIVIL	625
INDICE DE LA REFORMA DE 1936	627
INDICE DE MATERIAS	629